

Commission des sites et monuments nationaux (« COSIMO »)

Vu la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux ;
Vu le règlement grand-ducal du 14 décembre 1983 fixant la composition et le fonctionnement de la Commission des sites et monuments nationaux ;

Attendu que l'Hôtel Bel Air sis 1, route de Berdorf à Echternach se caractérise comme suit :

Le complexe hôtelier Bel'Air est situé de manière isolée à l'ouest de la ville d'Echternach sur la route menant vers Berdorf (GEN). L'ensemble est implanté dans une colline de façon que le parc qui s'étend derrière les immeubles, se développe avec ses promenades et son bassin d'eau avec fontaine dans une pente.

Le premier corps de bâtiment de l'hôtel date de 1927. Ce bâtiment historique est toujours en place de nos jours, mais il a été flanqué à fur et à mesure sur tous les côtés, dès les années 1930, par des constructions annexes.

Le corps de bâtiment historique s'élève sur trois niveaux surmontés par une toiture à la Mansart. La façade principale est divisée en sept travées d'ouvertures. La partie centrale est en avant-corps. La façade postérieure se divise également en sept travées, dont une est comprise dans une tour en-œuvre. Le tout était conçu dans un style néoclassique (CAR). Malheureusement les chaînages d'angle, le bandeau sous la corniche et la corniche en bois sur modillons sont les seuls éléments conservés des décors de la façade. En effet, les encadrements des baies ne sont plus en place. La véranda historique sur le côté latéral droit a été remplacée par une construction plus grande.

A l'intérieur, la partie historique a conservé sa structure bâtie et quelques éléments au rez-de-chaussée tels que des portes en bois, des chambranles en bois ou encore un escalier en bois. L'entrée d'origine, maintenant devancée par une autre construction, présente encore son encadrement en pierre d'époque. Quant aux étages avec les chambres, ils ont été transformés afin de les adapter aux besoins et aux standards de nos jours.

L'hôtel Bel'Air témoigne du développement du tourisme dans la ville d'Echternach et de ses alentours. Le corps de bâtiment d'origine remplit les critères de genre (GEN) et de caractéristique pour une période de construction (CAR). Le critère de l'authenticité (AUT) n'est rempli que partiellement en ce qui concerne l'extérieur et l'intérieur du noyau historique du complexe hôtelier.

La COSIMO émet avec 8 voix contre et 1 abstention un avis défavorable pour un classement en tant que monument national de l'Hôtel Bel Air sis 1, route de Berdorf à Echternach (no cadastral 57/4539). La COSIMO est pourtant d'avis que le parc avec la fontaine et le pavillon méritent d'être analysés en vue d'une protection nationale.

Christina Mayer, John Voncken, Matthias Paulke, Mathias Fritsch, Sala Makumbundu, Marc Schoellen, Christine Muller, Anne Greiveldinger, Nico Steinmetz.

Luxembourg, le 14 octobre 2020