

**Commission des sites et monuments nationaux (« COSIMO »)**

\*\*\*

**Vu la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux ;**  
**Vu le règlement grand-ducal du 14 décembre 1983 fixant la composition et le fonctionnement de la Commission des sites et monuments nationaux ;**

Attendu que l'immeuble sis 2, Kiirfechtsstrooss à Rodershausen se caractérise comme suit :

L'immeuble, sise 2, Kiirfechtsstrooss, est situé au croisement de la « Hauptstrooss » et de la « Kiirfechtsstrooss ». L'ancienne ferme se compose d'une maison d'habitation, prolongée vers le nord par des dépendances (TBA). Sur le plan urbanistique cette construction est cependant importante pour l'articulation de l'espace-rue et en reprenant le rythme de l'implantation de la maison voisine.

Sur le premier plan cadastral « Urkataster » de 1830, le bâtiment est déjà inscrit sur cette parcelle. La maison présente des éléments architecturaux, tels que les encadrements des baies, typiques pour la moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. La maison d'habitation est une des plus vieilles maisons, encore authentique du petit village de Rodershausen. Sa belle implantation au croisement de la « Hauptstrooss » et de la « Kiirfechtsstrooss » est encore rehaussée par la simplicité de la petite surface de gazon avec un arbre feuillu. Les annexes qui prolongent la maison sont de moindre importance architecturale, même si par leur implantation et leurs masses elles forment un pendant à la maison d'habitation et la font ressortir.

La façade du corps de logis, que l'on pourrait qualifier de façade principale, est celle qui est orientée vers l'est. Elle présente une composition équilibrée de trois axes sur deux niveaux. Dû à la pente du terrain, la cave est hors terrain de ce côté, ce qui confère à la maison une allure plus marquante. La façade est encadrée par des lisènes et une frise à cubes. Les baies sont de taille moyenne avec des encadrements assez simples, typiques du XIX<sup>e</sup> siècle (CAR). L'entrée de la maison d'habitation se trouve dans le pignon méridional. À part l'entrée, cette façade ne comporte que trois petites ouvertures d'aération sous la toiture. La façade occidentale est moins marquante, dû surtout à sa taille réduite et à la petite annexe qui est accolée en retour d'équerre. Ce type de ferme, de taille moyenne, devient de plus en plus rare.

La ferme est un témoin de l'histoire rurale de Rodershausen et présente un volume traditionnel et caractéristique pour son époque de construction. Les critères de l'authenticité, du type de bâti et de la période de construction sont remplis. Ainsi, l'immeuble présente au point de vue historique, architectural et esthétique un intérêt public à être conservé.

**La COSIMO émet avec 11 voix pour et 1 abstention un avis favorable pour un classement en tant que monument national de l'immeuble sis 2, Kiirfechtsstrooss à Rodershausen (nos cadastraux 370/1212 et 370/1361). La COSMIO exige que tous les travaux nécessaires pour la sauvegarde de l'immeuble en question soient effectués.**

John Voncken, Christina Mayer, Marc Schoellen, Mathias Fritsch, Matthias Paulke, Nico Steinmetz, Michel Pauly, Max von Roesgen, Christian Ginter, Jean Leyder, Sala Makumbundu, Anne Greiveldinger.

Luxembourg, le 11 mars 2020